

Presentazione del piano integrato di intervento sull'area ex ENEL

venerdì 25 novembre presso il Centro Anziani Ceniso, una sala molto grande e accogliente un centinaio di cittadini curiosi, attenti e critici rispetto al progetto di riqualificazione di quest'area.

Al tavolo a presentare, l'assessore all'urbanistica, dott.sa De Cesaris, l'Architetto Perotta, gli assessori Maran e Benelli



In sintesi qui gli elementi più qualificanti.



Blocco 3: 100 appartamenti in edilizia convenzionata della cooperativa delle ACLI

Blocco 2: parcheggio sotterraneo a rotazione (250 posti) a prezzo calmierato (tipo strisce blu) per decongestionare il quartiere. Spazio attrezzato in superficie con alberi e giochi per bambini

Blocco 1: recupero della struttura "ex tram a cavalli" ove avrà sede l'ADI Associazione per il Design Industriale (Compasso d'Oro) con uno spazio museale aperto al pubblico, utilizzo degli spazi per mostre da parte del Comune, sala per conferenze. Giardino aperto al pubblico durante la giornata

Tra i lavori di riqualificazione inclusi nel PII la sistemazione di via Ceresio con creazione del tratto di raggio verde da Porta Volta sino al cavalcavia Farini con pista ciclabile; sistemazione ultimo tratto di via Procaccini per sveltire il traffico agevolando il tram.

Criticità evidenziate da alcuni interventi dal pubblico: hotel sul blocco 2, impattante sia per altezza sia per aspetto architettonico in contrasto con le caratteristiche architettoniche del quartiere (il progetto esecutivo deve comunque essere ancora sviluppato e dovrà passare al giudizio della commissione urbanistica); spazi verdi di uso pubblico non ben definiti: è richiesto il coinvolgimento di associazioni e residenti.

Tempistica: bonifiche aree già in corso, inizio costruzione nuovi edifici: prima della fine 2012